



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

18.09.2025.

Nr. \_\_\_\_

### **Par nekustamo īpašumu "Tauriņi 2" un "Tauriņi 2"-4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija 2025.gada 29.jūlijā pieņēmusi lēmumu Nr.373 protokols Nr.28 "Par nekustamo īpašumu „Tauriņi 2” un “Tauriņi 2”-4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Nekustamie īpašumi nostiprināti Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000156593, nekustamā īpašuma „Tauriņi 2” īpašnieks Dzērbenes pagasta pašvaldība. Pamatojoties uz “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” 7.pantu un 2.pielikuma 103.punktu, kas bija spēkā līdz 23.06.2020., Dzērbenes pagasta pašvaldības institūcijas, finanses, mantu, tiesības un saistības pārņēma Vecpiebalgas novada pašvaldība. Atbilstoši “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma”, kas stājies spēkā 23.06.2020., 6.pantam un pielikuma 14.punktam, Cēsu novada pašvaldība ir Vecpiebalgas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamā īpašuma „Tauriņi 2”-4 īpašnieks Cēsu novada pašvaldība.

Nekustamais īpašums “Tauriņi 2”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0377, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0377 0,0448 ha platībā uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 001 283.4 m<sup>2</sup> platībā un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 002. Dzīvojamā māja ir avārijas stāvoklī un nav apdzīvota, tajā ir 6 dzīvojamo telpu grupas, nav spēkā esošu īres līgumu. Vienā telpu grupā – dzīvoklis Nr.4, ir reģistrēts dzīvokļa īpašums “Tauriņi 2”-4. Nekustamais īpašums “Tauriņi 2” - 4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4250 900 0073, sastāv no vienistabas dzīvokļa 27,4 m<sup>2</sup> platībā un tam piekrītošās kopīpašuma 274/1634 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0377 un daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 001.

Nekustamā īpašuma “Tauriņi 2”, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0377, fiskālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. gadā ir EUR 6052,00 (seši tūkstoši piecdesmit divi euro un 00 centi), universālā kadastrālā vērtība EUR 16478,00 (sešpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma “Tauriņi 2”-4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 900 0073, fiskālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. gadā ir EUR 1314,00 (viens tūkstotis trīs simti četrpadsmit euro un 00 centi), universālā kadastrālā vērtība EUR 3338,00 (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit astoņi euro un 00 centi).

Nekustamo īpašumu “Tauriņi 2” un “Tauriņi 2”-4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0377 un 4250 900 0073, tirgus vērtība ir EUR 11 900,00, ko 07.08.2025. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem “Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”.

Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 28.08.2025. apstiprinājusi nekustamo īpašumu “Tauriņi 2” un “Tauriņi 2”-4 nosacīto cenu 11 900,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.09.2025. atzinumu (protokols Nr.33) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 11.09.2025. atzinumu (protokols Nr.9) Cēsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt (pārdot izolē) pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus "Tauriņi 2", Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0377, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0377 0,0448 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 001 283.4 m<sup>2</sup> platībā, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 002 un "Tauriņi 2"-4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 900 0073, kā vienu nekustamā īpašuma objektu.
2. Noteikt, ka nekustamo īpašumu "Tauriņi 2" un "Tauriņi 2"-4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0377 un 4250 900 0073, nosacītā sākuma cena ir **11 900.00 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Tauriņi 2" un "Tauriņi 2"-4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0377 un 4250 900 0073, elektroniskās izsoles noteikumus, pievienoti pielikumā.
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Tauriņi 2"-4 atsavināšanas procesā iegūtie līdzekļi tiek ieguldīti pašvaldības nekustamā īpašuma "Tauriņi" Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0376, sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0176 002 remontam.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja D.Slaidiņa

Pielikums  
Cēsu novada domes  
18.09.2025. lēmumam Nr. \_\_

Apstiprināti  
ar Cēsu novada domes  
18.09.2025. lēmumu Nr. \_\_

**Nekustamo īpašumu "Tauriņi 2" un "Tauriņi 2"-4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā,  
kadastra Nr. 4250 007 377 un 4250 900 0106,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu tiek pārdoti Cēsu novada pašvaldībai piederošie nekustamie īpašumi "Tauriņi" un "Tauriņi 2"-4, Dzērbenē, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 007 0377 un 4250 900 0073, kā viens nekustamā īpašuma objekts, turpmāk tekstā -Nekustamais īpašums.
- 1.2. Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – ir **11 900.00 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).
- 1.3. Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts *euro*).
- 1.4. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.5. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē **no 2025. gada 29.septembra plkst. 13:00 līdz 2025. gada 29.oktobra plkst. 13:00.**
- 1.6. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
- 1.7. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē [www.vecpiebalga.lv](http://www.vecpiebalga.lv) un elektronisko izsoļu vietnē [www.izsoles.ta.gov.lv](http://www.izsoles.ta.gov.lv).

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0377 0,0448 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 001 283.4 m<sup>2</sup> platībā un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4250 007 0312 002.
- 2.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000156593.
- 2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Cēsu novada pašvaldība.
- 2.4. Zemes vienības lietošanas mērķis- vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, dzīvojamās mājas galvenais lietošanas veids- triju vai vairāku dzīvokļu mājas, būves tips -daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas.
- 2.5. Nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- publiskās apbūves teritorija.
- 2.6. Nekustamais īpašums atrodas vietējās nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Dzērbenes viduslaiku pils" aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā.
- 2.7. Nekustamo īpašumu dabā iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības nekustamā īpašuma speciālisti Dainu Slaidiņu, tālr. 26115317.

**3. Izsoles dalībnieki**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Īpašuma izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no kustamās mantas nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 1190.00 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit *euro* ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei nekustamajam īpašumam “Tauriņi 2” Cēsu novada pašvaldības kontā: LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 SEB bankā, kods UNLALV22.

#### 4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Īpašuma izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbdienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

#### 5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā pēc elektroniski sagatavotā akta sastādīšanas dienas apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, viena mēneša laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

- 5.3. Ja izsoles dalībnieks mēneša laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvalde piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par nekustamā īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.4. Septiņu dienu laikā pēc rēķina apmaksas persona, kas nosolījusi nekustamo īpašumu, paraksta pirkuma līgumu.

#### **6. Nenotikusi izsole**

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - 6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;
  - 6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;
  - 6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četrus) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.
- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.

#### **7. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada domē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.